

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2023 年 12 月 25 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44001192406

权利人	广州机场建设投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D4KFH91)
共有情况	单独所有
坐落	海珠区芳园路2号之一2号之二2号之三101房
不动产单元号	440105001003GB00117F00010338
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:其它
用途	房屋:商业服务
面积	房屋(建筑面积):711.488平方米
使用期限	使用年限40年,从2018年10月26日起,至2058年10月25日止
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):675.9788平方米/分摊建筑面积:35.5092平方米 ☆房屋总层数:26/所在层:1 ☆房屋所有权取得方式:划拨,分割

☆登记字号:2023登记01266231

☆建筑区内道路、绿地属全体业主共有,属城镇公共道路、公共绿地或者明示属于个人绿地的除外,其他业主共有信息以登记簿记载为准。

☆房屋性质:拆迁安置型新社区。

☆已收取国有土地使用权出让金,使用年限40年,从2018年10月26日起。

☆此共用土地面积由权属人共同使用。

二维码

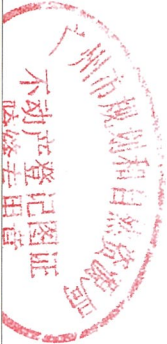
不动产附图



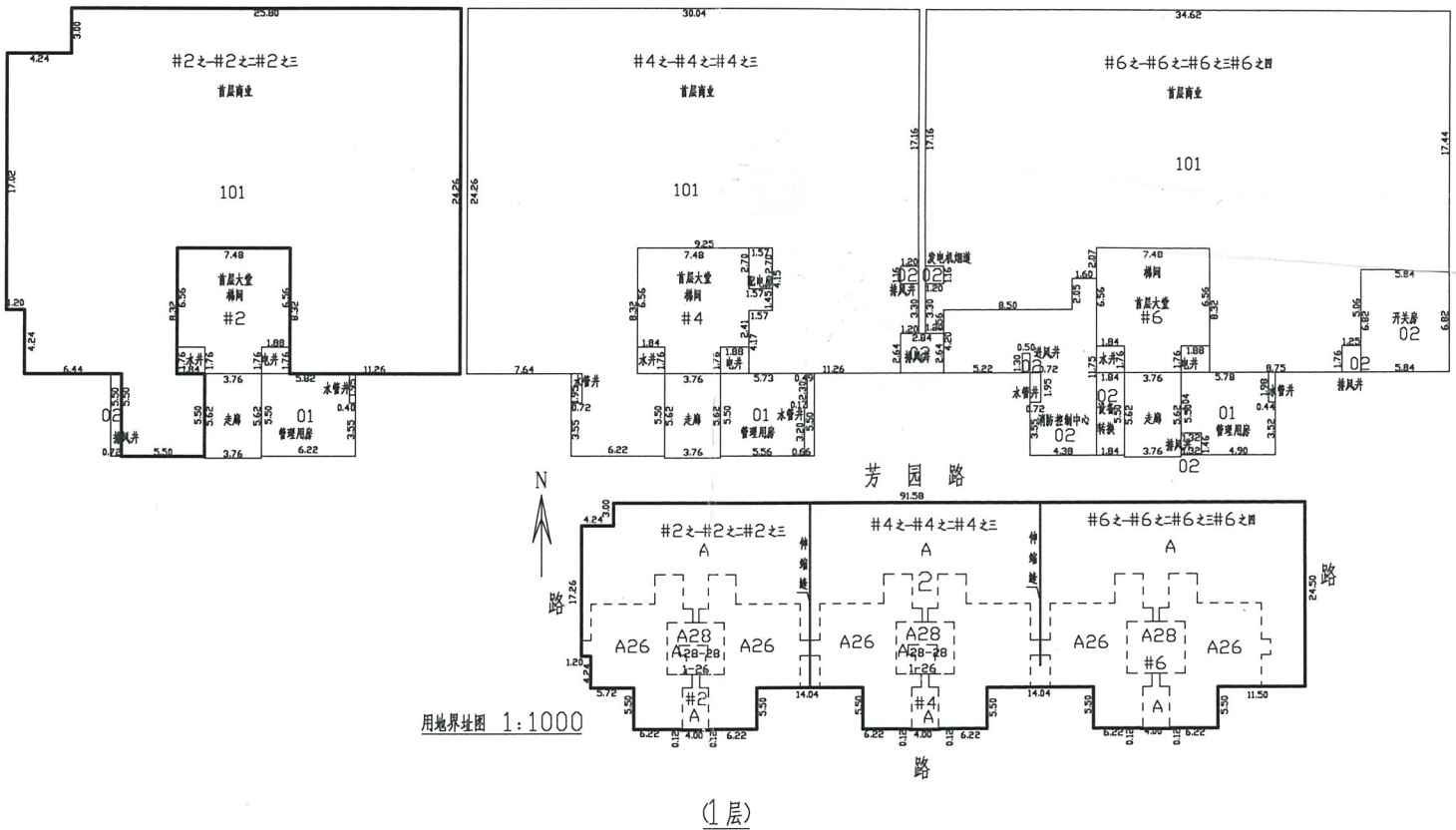
08CH88230818000002

面积单位: m²

坐落	芳园路(2之一2之二2之三 101(首层商业))				不动产单元号			
(共)用地面积	2602.4820	建筑主结构	A	专有建筑面积	678.9788	图幅地号	D1320-7-2	
占地面积	2593.2580	建筑层数	26	分摊建筑面积	32.5092	其中	封闭阳台	0.0000
栋总建筑面积	34978.8724	所在层次	1层	建筑面积	711.4880		不封闭阳台	0.0000



广州市自然资源测绘有限公司
(原广州市房地资源测绘院)



1:500

2023-09-01